

г. Саранск

02 сентября 2013г.

ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Сайгашкина В.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, ИП Давтян Маис Левони, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", действующего на основании ОГРН ИП № 308132435700019, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному ремонту кровли в доме расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, р. п. Луховка, ул. Заводская, д. 11.

2. Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору согласно локальной смете (Приложение №1) составляет 810 813,00 рублей.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является 05.09. 2013г.

3.2. Работы должны быть окончены не позднее 05.10. 2013г.

3.3. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) или в связи с обстоятельствами, изложенными в п. 7.4. настоящего договора, увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок оплаты

4.1. Для начала производства работ и закупки материалов Заказчик в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора перечислит Подрядчику аванс в размере 30% цены указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Окончательный расчет в размере 70 % от цены указанной в п. 2.1. производится в течение 30 календарных дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ.

5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается всеми Сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего Договора.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику все Акты на выполненные работы.

6.1.4. Представить Заказчику по требованию в полном объеме исполнительную документацию.

6.1.5. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее 3-х дней с даты подписания Перечня доработок (п. 5.2. настоящего Договора).

6.1.6. Сдать выполненные работы Заказчику.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.

6.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.3. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.

6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

6.3. Подрядчик имеет право:

6.3.1. Сдать работы досрочно.

6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

6.4. Заказчик имеет право:

6.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.4.2. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

7. Ответственность сторон

7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.

7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.

7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.

7.4. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.

7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Мордовия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Гарантии

8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 5 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при усло-