

ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Сайгашкина В.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, ИП Давтян Маис Левони, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", действующего на основании ОГРН ИП № 308132435700019, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному душевым в доме расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Студенческая, д. 8.

### 2. Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору согласно локальной смете (Приложение №1) составляет 249 860,00 рублей.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

### 3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является 02-07, 2013г.

3.2. Работы должны быть окончены не позднее 30.08, 2013г.

3.3. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) или в связи с обстоятельствами, изложенными в п. 7.4. настоящего договора, увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

### 4. Порядок оплаты

4.1. Для начала производства работ и закупки материалов Заказчик в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора перечислит Подрядчику аванс в размере 30% цены указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.2. Окончательный расчет в размере 70 % от цены указанной в п. 2.1. производится в течение 02 недели дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи выполненных работ.

### 5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается всеми Сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего Договора.

### 6. Обязательства сторон по договору

#### 6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

- 6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.
- 6.1.3. Оформлять в установленном порядке и представлять Заказчику все Акты на выполненные работы.
- 6.1.4. Представить Заказчику по требованию в полном объеме исполнительную документацию.
- 6.1.5. Устранять все недоделки в течение времени, согласованного Сторонами. При этом Подрядчик обязан начать устранение таких неполадок не позднее 3-х дней с даты подписания Перечня доработок (п. 5.2. настоящего Договора).
- 6.1.6. Сдать выполненные работы Заказчику.

#### 6.2. Заказчик обязуется:

- 6.2.1. Подготовить и передать Подрядчику необходимую для производства работ документацию.
- 6.2.2. Производить расчеты с Подрядчиком своевременно и в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 6.2.3. В случае досрочного выполнения работ Подрядчиком досрочно принять работы.
- 6.2.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

#### 6.3. Подрядчик имеет право:

- 6.3.1. Сдать работы досрочно.
- 6.3.2. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

#### 6.4. Заказчик имеет право:

- 6.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 6.4.2. Предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

### **7. Ответственность сторон**

- 7.1. Все нарушения отдельных пунктов Договора рассматриваются совместно Сторонами с целью достижения разумного урегулирования вопросов.
- 7.2. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством России.
- 7.3. В случае задержки, возникшей по вине Заказчика и ограничивающей возможности Подрядчика выполнить свои обязательства в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сторонами будут пересмотрены сроки исполнения Подрядчиком своих обязательств соразмерно времени задержки.
- 7.4. Если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от документации, ухудшившие качество работы, то он обязан безвозмездно устранить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок или, по требованию Заказчика, компенсировать Заказчику затраты на привлечение другой организации для исправления некачественно выполненных работ.
- 7.5. Все споры, вытекающие из условий настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, они будут рассматриваться Арбитражным судом Республики Мордовия, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **8. Гарантии**

- 8.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ по настоящему Договору в течение 5 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ при условии выполнения Заказчиком правил эксплуатации и содержания многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Студенческая в г. Саранске.
- 8.2. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется устранять за свой счет неполадки, возникшие по его вине.

## 9. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

9.5. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

## 10.Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

## 11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

### ПОДРЯДЧИК

ИП Давтян Маис Левони  
Почтовый адрес: 431440, Р. Мордовия  
Г. Рузаевка, ул. Кумысная, д. 21, кв. 3  
ИНН/КПП 132436860874  
ОГРН ИП 308132435700019  
Банковские реквизиты:  
р/с 40802810200110000164 в АККСБ «КС банк»  
(ОАО) г. Саранск  
БИК 048952749 к/с 30101810500000000749

### ЗАКАЗЧИК

ООО «ГУК Октябрьского района»  
430031, РМ, г.Саранск, пр. 70 лет Октября,  
д. 161  
ИНН 1328006566 КПП 132801001  
ОГРН 1121328001850  
р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС Банк»  
г.Саранск (ОАО)  
БИК 048952749  
Тел: 8 (8342) 55-23-75

  
/ Давтян М.Л./  
М.П.



/В.Ф.Сайгашкин/