

г. Саранск

21 июня 2013г.

ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Директора Сайгашкина В.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, ООО «ЖИЛСТРОЙКОММУНИВЕСТ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Директора Ступенькова А.В., действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному ремонту нижнего розлива отопления в доме расположенном по адресу: РМ, г. Саранск, ул. Ульянова, д.22^а/2.

2. Стоимость (цена) договора

2.1. Стоимость работ и материалов по настоящему договору согласно локальной смете (Приложение №1) составляет 571 678,00 рублей.

2.2. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ по независящим от Подрядчика обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих работ будут оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки выполнения работ по договору

3.1. Датой начала работ является 01.07. 2013г.

3.2. Работы должны быть окончены не позднее 01.08. 2013г.

3.3. Любая отсрочка из-за обстоятельств непреодолимой силы (как определено в разделе 10) или в связи с обстоятельствами, изложенными в п. 7.4. настоящего договора, увеличивает сроки выполнения работ на разумный период времени, согласованный Сторонами.

3.4. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Порядок оплаты

4.1. Для начала производства работ и закупки материалов Заказчик в 3-х дневный срок с момента подписания настоящего Договора перечислит Подрядчику аванс в размере 30% цены указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5. Сдача-приемка работ

5.1. В течение 3-х дней после фактического завершения работ в соответствии с п. 1.1. Договора представителями Сторон производится приемка выполненных работ. Подрядчик представляет Заказчику Акт приемки-сдачи выполненных работ.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта Заказчик передает Перечень необходимых доработок и согласовывает с Подрядчиком сроки их выполнения (перечень необходимых доработок подписывается всеми Сторонами).

5.3. После устранения замечаний, указанных в Перечне, Подрядчик вновь передает Акт приемки-сдачи в порядке, предусмотренном п.5.1 настоящего Договора.

6. Обязательства сторон по договору

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить все работы, указанные в ст.1 настоящего Договора в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

6.1.2. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему Договору.

9. Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств, в том числе взаиморасчетов.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Любая Сторона имеет право прекратить настоящий договор, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 3-х месяцев и существенно препятствуют выполнению работ.

9.5. В случае расторжения договора, Стороны немедленно приложат усилия к достижению урегулирования вопроса об общей сумме, на которую Подрядчик имеет право, в связи с фактически выполненными объемами работ.

10.Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств.

10.2. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств по настоящему Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

ПОДРЯДЧИК

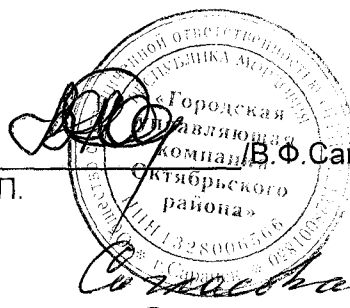
ООО «ЖИЛСТРОЙКОММУНИВЕСТ»
Адрес: 430001, Республика Мордовия
г.Саранск, ул. Пролетарская, д.132
р/с 40702810704600140765 в Саранском
ф-ле Банка «Возрождение» ОАО г. Саранск
БИК 048952754
к/с 301018100000000754
ИНН 1326187797 КПП 132601001,
Тел: 29-20-00



/ А.В.Ступеньков/

ЗАКАЗЧИК

ООО «ГУК Октябрьского района»
430031, РМ, г.Саранск, пр. 70 лет Октября,
д. 161
ИНН 1328006566 КПП 132801001
ОГРН 1121328001850
р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС Банк»
г.Саранск (ОАО)
БИК 048952749



М.П.

/ В.Ф.Сайгашкин/

Симонян