

городской округ Саранск

«7» марта 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Октябрьского района» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сайгашкина В.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Автомаркет», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Девятайкина А.И. действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик по заданию Заказчика обязуется в установленный договором срок и в соответствии с утвержденной сметной документацией (дефектный акт и смета) выполнить следующие работы (Приложение №1):

- капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саранск ул. Северная, 3, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить Подрядчику обусловленную договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется завершить и сдать работу в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору на момент подписания составляет 539 677 (пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены сторонами (Приложение №2) :

- начало работ – «7» марта 2013 года, окончание работ – «1» июня 2013 г.;

Днем окончания работ является день приемки комиссией, назначенной Заказчиком, выполненных Подрядчиком работ.

3.2. На момент подписания настоящего Договора дата окончания работы является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить работы качественными строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием.

4.2. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.

4.3. Все поставляемое оборудование должно иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.4. Сторона, передающая оборудование в монтаж, обязана сопроводить его документацией предприятия - изготовителя, необходимой для монтажа.

4.5. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для исполнения договора материалов и оборудования до подписания акта приемки работ.

4.6. Каждая сторона несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.7. Стоимость материалов, используемых подрядчиком при ведении работ, не должна превышать среднюю рыночную стоимость, сложившуюся на момент заключения договора в регионе, и не выше цен, рекомендованных Министерством строительства и архитектуры Республики Мордовия..

4.8. Заказчик вправе с согласия Подрядчика и за его счет обеспечить его необходимыми строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, в том числе путем заключения договоров поставки материалов с третьими лицами.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объектов. При производстве работ должен иметь свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Заключить договор с МУ «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» на оказание услуг по организации вывоза и утилизации строительного мусора (остатков материалов и отходов) оставшегося после окончания работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока;
- при осуществлении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ;
- осуществление систематической, а по завершении работ окончательной уборки рабочих мест от остатков материалов и отходов. Вывезти в 5-ти дневный срок со дня подписания акта о приемке выполненных работ за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты, строительные материалы;
- пожарно-сторожевую охрану строительной площадки. Ответственность за целостность и сохранность завезенных на строительную площадку материалов, строительных машин и оборудования и имущества открытого и закрытого хранения лежит на Подрядчике;
- информирование Заказчика, за 5 дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет;
- информирование Заказчика при готовности объекта в 5-дневный срок;
- страхование ответственности по контракту. Страхование не освобождает сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая;

- немедленное извещение Заказчика до получения указаний приостановить работы при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний, а также указаний о способе исполнения работы;

в) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

- выполнение в полном объеме всех своих обязательств, предусмотренных в других статьях настоящего Договора;

- возмещение вреда, причиненного имуществу Заказчика, третьим лицам или их имуществу, если они предоставят Заказчику право защищать их интересы, и возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему договору или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе осуществления деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.3. Выполнять указания Заказчика о способе исполнения работ по настоящему договору.

5.1.4. Выполнять указания Заказчика об устранении нарушений, выявленных в ходе осуществления ими технического надзора и оперативного контроля за проведением Заказчиком работ по настоящему Договору

5.1.5. Выполнять указания Заказчика об устранении нарушений, выявленных в ходе осуществления технического надзора и оперативного контроля за нормальным функционированием инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации многоквартирного дома после проведения капитального ремонта в течение гарантийного срока.

5.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за не достижение указанных в технической документации показателей.

5.3. Подрядчик вправе:

- требовать от Заказчика осуществления предмонтажной ревизии оборудования, либо привлечения для этого специализированной организации за счет Заказчика.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан:

6.1.1. Передать Подрядчику в 3-х дневный срок с даты подписания настоящего Договора сметную документацию (дефектный акт и смету (калькуляцию)). Передаваемая документация должна быть составлена в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6.1.2. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2, 10, 11, 12, 13 настоящего Договора.

6.1.3. Осуществить предмонтажную ревизию оборудования, либо привлечь для этого специализированную организацию за свой счет.

6.2. Заказчик вправе:

6.2.1. Осуществлять надзор за качеством, сроками производимых работ Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2.2. Осуществлять надзор за качеством материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком по настоящему Договору.

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. До приемки объекта Заказчиком Подрядчик несет риск случайного уничтожения или случайного повреждения объекта.

7.2. Подрядчик не имеет права продавать или передавать построенный объект или отдельную его часть, а также проектную документацию или отдельной его части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

8. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

8.1. Заказчик совместно с Подрядчиком, осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ по акту приемки, подписанным обеими сторонами и членами комиссии. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по Договору работ либо выполненного этапа работ, обязан немедленно приступить к его приемке.

8.2. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по контракту. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с настоящим Договором и в пределах гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.4. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и работ - 5 лет с момента подписания сторонами акта приемки готового к эксплуатации объекта.

9.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя. Гарантийный срок в этом случае исчисляется с момента устранения дефекта. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет акт на основании квалифицированной экспертизы.

10. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

10.1. Заказчик не позднее, «30» июня 2013 г. после подписания им акта приемки выполненных работ (по формам КС-2 и КС-3) обязуется оплатить стоимость выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

10.2. Стоимость выполненных работ составляет: 539 677 (пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рубль 00 копеек.

10.3. Заказчик имеет право производить поэтапную приемку объекта с оформлением промежуточного акта приемки выполненных работ (по формам КС-2 и КС-3) при условии выполнения подрядчиком полного комплекса работ по принимаемой части объекта (по видам работ).

10.4. Разница между затратами, понесенными Заказчиком на ведение и обслуживание расчетного счета, указанного в настоящем Договоре, и суммой полученного дохода в виде начисленных кредитной организацией процентов на остаток средств на счете (за вычетом налогов и иных обязательных платежей) возмещается Подрядчиком в полном объеме. Основанием для перечисления средств на расчетный счет Заказчика является выписка по данному счету, предоставляемая Подрядчику и заверенная кредитной организацией.

11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

11.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством применяемых материалов.

11.2. Осуществляя контроль ведения работ Заказчик не вмешивается в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

11.3. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий контракта, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

11.4. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

11.5. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

12.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом, если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки выполнения объема работ, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более, чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить соответствующим образом Договорную цену, если этапы работ не определены. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

12.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением сторон, произошедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны неисполнением Заказчиком своих обязательств.

12.4. Если по не зависящим от сторон причинам работы не могут быть продолжены, работы подлежат консервации. В случае необходимости консервации по инициативе любой из сторон заключается соответствующее дополнительное соглашение, предусматривающее виды, сроки и стоимость работ по консервации, порядок передачи незавершенного объекта подряда Заказчику. К данному соглашению прикладывается акт о приостановлении строительства. Сторона, получившая проект соглашения о консервации и акта обязана рассмотреть и подписать их в течение 10-ти дней после получения, либо в указанный срок представить инициативной стороне свои письменные мотивированные возражения по указанным документам. В случае непредставления в указанный срок письменных мотивированных возражений соглашение о консервации и акт будут считаться принятыми в редакции инициативной стороны. Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации работы.

12.5. Представление Заказчиком ненадлежащим образом оформленной документации приравнивается к ее непредставлению. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение 2-х дней с момента обнаружения. Затраты, возникающие по этой причине у Подрядчика в связи с исправлением выполненных работ, оплачиваются Заказчиком сверх установленной стоимости работ.

13. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

13.1. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за полноту и качество выполненных работ. Гарантией являются договор страхования ответственности:

-от «___» _____ 201_ г. № _____.

13.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ (срыв графика работ) – штраф в размере 0,1 % стоимости работ за каждый день просрочки.
- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - штраф в размере 0,1% от стоимости работ и конструкций за каждый день просрочки;
- в случае если подрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Заказчик своими силами устраняет выявленные в течении гарантийного срока недостатки, и Подрядчик возмещает стоимость выполненных работ. В случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в течении 5-ти дней после заключения настоящего Договора, то он выплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от стоимости работ;
- за нарушение сроков оплаты Заказчик оплачивает подрядчику проценты за пользование чужими денежными средствами, предусмотренные ст. №395 Гражданского Кодекса Российской Федерации исходя из ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации на момент исполнения данного обязательства.

13.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона возмещает другой стороне все непокрытые неустойками убытки.

13.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

13.5. В случае наложения административных взысканий на Заказчика за неисполнение или не надлежащее исполнение договорных отношений Подрядчиком, ответственность в полном объеме возлагается на Подрядчика.

14. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

14.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект, по которому ведется ремонт. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение, обязательное к выполнению для Подрядчика с указанием следующих сведений:

- увеличить или сократить некоторый объем указанной работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить некоторую указанную работу;
- изменить характер, качество или вид некоторой указанной работы;
- выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения работ.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1 Подрядчик выполняет обследование, используя свое оборудование и приборную базу.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

16.3. Если не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается в Арбитражном суде Республики Мордовия в установленном законодательством порядке.

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

17.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 10 дней по причинам, независящим от Заказчика;
- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительно-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 5 дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку приемки работ более, чем на 5 дней;

- аннулирования свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

17.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, увеличивающих стоимость ремонта более 10% согласованной договорной цены, без увеличения стоимости работ.

17.3. Любая из сторон вправе требовать пересмотра настоящего Договора в случае нарушения обязательств, допущенных другой стороной.

17.4. Предложения об изменении, расторжении договора оформляются в письменной форме и подписываются в месячный срок со дня их получения.

17.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Если после заключения настоящего договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие в результате ранее заключенных договоров, муниципальных, государственных контрактов и т.п..

17.6. Настоящий договор составлен в ___ экземплярах на _____ страницах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

18. ФОРС – МАЖОР

18.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Октябрьского района», 430031, г. Саранск, Проспект 70 лет Октября, д.161, тел. 552375; р/с 40702810400370000444, АККСБ «КС Банк» г. Саранск (ОАО); БИК 048952749; ИНН 1328006566; КПП 132801001; р/с 30101810500000000749.

Директор _____

Сайгашкин В.Ф.

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Автомаркет», 430017, РМ, г. Саранск, Лямбирское шоссе, ИНН 1327005009, КПП 132701001, р/с 40702810400000028541 в ЗАО АКБ «Волгаэксpresso-Банк», к/с 30101810600000000808 в ГУ Банка России, БИК 046311808, тел. 30 22 87.

Директор _____

Девятайкин А.И.

Согласовано:

Глава Администрации
Октябрьского района
городского округа Саранск



А.А. Матрёнин

Приложение №1
к договору № _____
от «7» марта 2013 года

Согласовано
" " " 2013 г.
А.И. Девятайкин
Согласовано
" " " 2013 г.
А.А. Матренин

Утверждаю
" " " 2013 г.
В.Ф. Сайгашкин

**Техническое задание
на капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саранск, ул.
Северная, 3**

Состав работ	Единица измерения	Объем работ
<i>Капитальный ремонт мест общего пользования</i>		
Разборка деревянных заполнений проемов дверных	100 м2	0.075 6
Разборка обшивки неоштукатуренных деревянных стен	100 м2	0.16
Разборка кирпичных стен	м3	0.6
Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	100 м2	0.24
Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2	0.18
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте до 5 м3	м3	0.4
Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	100 м2	0.24
Разборка покрытий полов дощатых	100 м2	0.56
Разборка оснований покрытия полов кирпичных столбиков под лаги	100 м2	0.56
Укладка лаг по кирпичным столбикам	100 м2	0.56
Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм (черновых)	100 м2	0.56
Устройство покрытий из плит древесностружечных (OSB)	100 м2	0.56
Устройство покрытий из линолеума насухо из готовых ковров на комнату	100 м2	0.56
Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2	100 м	0.73
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2	0.18
Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01	100 м2	2.52
Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2	0.2
Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей по кирпичу и бетону	100 м2	0.47
Очистка вручную поверхности потолков	100 м2	0.18
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям потолков, подготовленных под окраску	100 м2	0.18
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100 м2	0.18
Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2	0.18
Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0.075 6
Установка и крепление наличников	100 м	0.21
* Установка металлических дверей с площадью дверного проема до 2,5 м2	м2	2.1
Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.009
Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2	0.009
* Облицовка поверхностей одним слоем гипсокартонных листов (ГКЛ) с устройством одинарного металлического каркаса стен без изоляции	100 м2	0.4
Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе <КНАУФ> с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) с одним дверным проемом	100 м2	0.26
Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0.52
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен	100 м2	0.52

Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2	0.52
Демонтаж скрытой электропроводки	100 м	0.3
Демонтаж светильников с лампами накаливания	100 шт.	0.03
Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0.01
* Короба пластмассовые шириной до 40 мм	100 м	0.65
Провод в коробах, сечением до 6 мм ²	100 м	0.65
Кабель ВВГ 2,5х3 (бюллетень 4 кв.2012г. стр.127)	м	65
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0.05
Светильник ЛПО-46 2*36-702	шт.	5
Выключатель одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0.05
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	0.15
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м	0.1
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м	0.15
Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	13.04 5
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м	0.1
Смена унитазов типа <Компакт>	100 шт.	0.03
Смена моек на одно отделение	100	0.05
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м	0.58
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м	0.5
Муфта диаметром 20 мм	10 шт.	0.92
Переход диаметром 20х16 мм	10 шт.	0.08
Тройник прямой диаметром 20 мм	10 шт.	0.46
Угольник прямой диаметром 20 мм	10 шт.	0.16
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м	0.38
Соединения на сгоде стальные: переходы, диаметром до 25 мм	шт.	2.28
Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм	шт.	1.14
Спецсоединения стальные втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром до 25 мм	шт.	10.64
Муфта диаметром 32 мм	10 шт.	0.608
Переход диаметром 32х25 мм	10 шт.	0.152
Тройник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0.646
Угольник прямой диаметром 32 мм	10 шт.	0.304
<i>Капитальный ремонт электроснабжения</i>		
Демонтаж щитков	шт.	2
Демонтаж скрытой электропроводки	100 м	0.7
Демонтаж кабеля	100 м	0.3
Демонтаж электросчетчиков	100 шт.	0.01
Труба виниловая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 50 мм	100 м	0.39
Труба виниловая ПВХ жесткая 50 мм (бюллетень 3 кв.2012г. стр.133)	м	39
Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 35 мм ²	100 м	0.39
Кабель ВВГ 5х10 (норматив)	м	39
* Короба пластмассовые 25х25 мм	100 м	0.7
Кабель-канал 25х25	м	70
Провод в коробах, сечением до 35 мм ²	100 м	5.6
Кабель ВВГ 3*2,5 (бюллетень 3 кв.2012г. стр.127)	м	560
Кабель двух-четырёхжильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм ²	100 м	0.9
Кабель ВВГ 2х1,5 (бюллетень 3 кв.2012г. стр.127)	м	90
Ящик с трехполюсным рубильником и конденсаторами, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 70 А	шт.	1
ЩРН 24-1с рубильником (бюллетень 3 кв.2012г. стр.134)	шт.	1
Щитки осветительные, устанавливаемые в нише распорными дюбелями, масса щитка до 6 кг	шт.	2
Щитки ЩРУН12-1 (бюллетень 3 кв.2012г.стр.134)	шт	2
Смена пакетных выключателей	100 шт.	0.33
Счетчики, устанавливаемые на готовом основании однофазные	шт.	1
Счетчик однофазный двухтарифный "ЛейнеЭлектро-01М" (норматив)	шт	1
Счетчики, устанавливаемые на готовом основании трехфазные	шт.	1
Счетчик трехфазный	шт	1

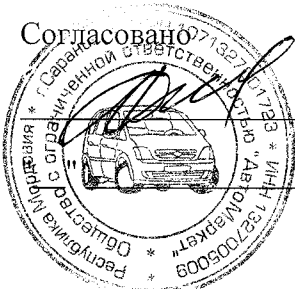
Смена светильников с люминесцентными лампами	100 шт.	0.05
Смена выключателей	100 шт.	0.06
Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50x50x5 мм	10 шт.	0.3
Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм	100 м	0.12

Приложение №2

к договору № _____

от «7» марта 2013 года

Согласовано



А.И. Девятайкин

2013 г.

Согласовано

А.А. Матрёнин

2013 г.

Утверждаю



В.В. Сайгашкин

" "

Календарный план

на капитальный ремонт многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Северная, 3

Общие сроки выполнения работ с 7.03.2013 г. по 01.04.2013 г.

Номер этапа	Наименование работ	Срок начала работ	Срок окончания работ
1	2	3	4
1	Капитальный ремонт мест общего пользования	07.03.2013	01.04.2013
2	Капитальный ремонт электроснабжения	07.03.2013	01.04.2013