

ДОГОВОР № 221
возмездного оказания услуг по оценке соответствия лифтов в течение
назначенного срока службы в форме периодического технического
освидетельствования в соответствии с областью аккредитации
органа по сертификации

г. Саранск

26 декабря 2014 г.

ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемая в дальнейшем Агент, в лице директора Сайгашкина Владимира Фёдоровича, действующего от имени собственников помещений многоквартирных домов на основании Устава и договоров управления многоквартирными домами с одной стороны, и ООО «ЛИФТСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Фролова Александра Ивановича, действующего на основании Устава и аттестата аккредитации № РОСС RU.0001.17ЛФ11, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения, нормативно-техническая база.

В Договоре используются термины и определения в соответствии с законодательством о техническом регулировании в сфере безопасности лифтов.

Договор определяет гражданско-правовые отношения, а также порождает взаимные права и обязанности Сторон относительно оказания услуг по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования и отработавших назначенный срок службы в соответствии с областью аккредитации органа по сертификации Исполнителя.

Настоящий договор регулируется правилами главы 39 Гражданского кодекса РФ о возмездном оказании услуг.

Исполнитель выполняет свои обязательства по Договору руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и другими нормативными правовыми актами в сфере безопасности лифтов.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется по заданию Агента оказать услуги по оценке соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования в соответствии с определённой для него областью аккредитации органа по сертификации и сдать их, а Агент обязуется принять результат услуг и оплатить его в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязуется оказать услуги лично. Область аккредитации органа по сертификации указана в аттестате аккредитации органа по сертификации РОСС RU.0001.17ЛФ11, срок действия аттестата аккредитации с 04апреля 2013г. по 20 октября 2015г.

2.3. Исполнитель оказывает услуги по настоящему договору в сроки, предусмотренные ежегодными планом-графиком проведения периодического технического освидетельствования лифтов (приложение № 1).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность документов, информации, которые стали ему известны в связи с выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Провести на основании представленных Заказчиком документации по организации безопасной эксплуатации лифтов, в том числе:

- проверку наличия договора между владельцем лифта и специализированной лифтовой организацией на проведение осмотра лифта или контроля за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии), технического обслуживания и ремонта лифта;

- проверку наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только обслуживающего персонала, аттестованного в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также наличие документов (протоколов, удостоверений), подтверждающих аттестацию персонала;

- проверку наличия заключения с результатами оценки соответствия лифта, у которого истёк назначенный срок службы, а также проверку выполнения рекомендаций, указанных в этом заключении (выполнение мероприятий по модернизации, замене, капитальному или текущему ремонту лифта и др.);
- информирование владельца о необходимости выполнения мероприятий по оценке соответствия лифтов, у которых истекает назначенный срок службы;
- визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- испытания лифта (ограничитель скорости, буфера, ловители, тормозную систему, электропривод лифта, канатоведущий шкив)
- испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- в случае замены узлов и механизмов лифта проводить частичное техническое освидетельствование (п.п. 5.7÷5.9 ГОСТ Р 53783-2010) и оказать иные виды услуг, предусмотренные законодательством о техническом регулировании, техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), национальным стандартом ГОСТ Р 53783-2010. «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» в соответствии с определённой для него областью аккредитации.

3.2. По результатам выполнения оценки соответствия Исполнитель оформляет акт периодического технического освидетельствования лифта, справку о результатах электроизмерительных работ и делает соответствующую запись в паспорте лифта, после чего передаёт их Агенту.

3.3. В случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, в графе «Рекомендации» акта периодического технического освидетельствования и паспорте лифта Исполнитель делает запись рекомендации о выводе лифта из эксплуатации до устранения выявленных нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию.

3.4. Исполнитель вправе получать от Агента любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления, либо неполного или неверного представления Агентом информации, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

3.5. Агент обязуется:

3.5.1. Оплачивать услуги Исполнителя на основании выставляемых счетов.

3.5.2. Предоставить Исполнителю необходимую документацию по организации безопасной эксплуатации лифта.

3.5.4. Обеспечить организацию проведения оценки соответствия, в том числе и доступ специалистов органа по сертификации на объект установки лифта. Управления лифтом, переключения и иные операции на лифте, необходимые для проведения испытаний и измерений, осуществляет персонал специализированной лифтовой организации, уполномоченной владельцем лифта.

3.5.5. Обеспечить направление Исполнителю от владельца лифта заявки на оказание услуг по оценке соответствия лифта, которая должна содержать:

- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (регистрационный или заводской) номер лифта;
- месяц и год проведения последнего периодического технического освидетельствования;
- дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;
- сведения об изготовителе;
- назначение, грузоподъёмность, скорость, число остановок и дату ввода лифта в эксплуатацию.

3.5.6. Передать Исполнителю паспорт лифта для записи соответствующих результатов периодического технического освидетельствования.

3.6. Агент вправе:

3.6.1. Требовать от Исполнителя разъяснений по вопросам и действиям, связанным с исполнением настоящего Договора в письменной и устной формах.

3.6.2. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

3.7. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга обо всех возникших обстоятельствах, имеющих значение для выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

3.8. Стороны обязуются незамедлительно проинформировать друг друга в случае изменения мест нахождения, банковских реквизитов и других подобных сведений в течение трёх банковских дней с момента произошедшего изменения.

4. Сдача-приёмка услуг

4.1. Сдача-приёмка результатов оказанных услуг оформляется подписанием соответствующего акта.

4.2. Заказчик в течение десяти рабочих дней с момента получения акта обязуется подписать его, либо представить мотивированный отказ от подписания, в противном случае такой акт считается подписанным, а услуги Исполнителя – оказанными надлежащим образом и принятыми по истечении указанного срока.

4.3. Подписание Сторонами акта является подтверждением взаимного выполнения обязательств по Договору в полном объёме и надлежащим образом.

5. Цена договора и порядок оплаты

5.1. Цена Договора определяется на основе протокола согласования договорной цены (приложение № 2).

5.2. Агент оплачивает Исполнителю оказанные услуги путём перечисления на расчётный счёт Исполнителя с Транзитного счёта поступивших средств в качестве платы за оказанные услуги от граждан, проживающих в помещениях многоквартирного дома.

6. Ответственность Сторон

6.1. При ненадлежащем исполнении или неисполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Предъявление неустойки к уплате является правом, но не обязанностью Сторон.

6.3. Исполнитель не несёт ответственности, если после проведённого им периодического технического освидетельствования и выдачи положительного акта лифта вышел из строя вследствие его ненадлежащей эксплуатации, нарушения техники безопасности, умышленной или неумышленной порчи со стороны владельца лифта или третьих лиц, а также, если Агент скрыл (не довёл до сведения) от специалистов Исполнителя информацию или документацию, которая могла повлиять на выдачу положительного акта.

6.4. Агент несёт полную юридическую ответственность за достоверность первичных документов, предоставленных Исполнителю для исполнения своих обязательств по настоящему Договору. Если в результате документальной проверки выявится фиктивность (недействительность) какого-либо первичного документа, либо контрагента Агент, представившего первичный документ, то вся ответственность по данному факту возлагается на Агент.

7. Действие обстоятельств непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя проконтролировать, предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов и действия государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах, но не позднее двух дней с момента возникновения таких обстоятельств, и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8. Срок действия, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.01.2014 и действует до 31.12.2014.

8.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Договора за 1 (один) месяц до истечения срока его действия, Договор считается продлённым на очередной срок. При этом цена Договора, продлённого на очередной срок, пересчитывается с учётом коэффициента инфляции, а также повышения размеров тарифов на содержание муниципального жилья.

8.3. Любые изменения настоящего Договора действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и заверены печатями.

8.4. Агент вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесённых им расходов, рассчитанных пропорционально объёму оказанных услуг.

8.5. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Агенту убытков, в том числе упущенной выгоды.

8.6. Отказ Стороны от исполнения Договора допускается только в случае заблаговременного (не менее чем за два месяца) уведомления об этом другой Стороны.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение пяти лет после прекращения его действия.

9.2. Агент не несёт ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право её затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. При получении запроса о предоставлении любой информации об Исполнителе от государственных органов, Агент обязан не позднее дня, следующего за днём получения запроса, уведомить об этом Исполнителя.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Стороны договорились, что все возникшие между ними споры, должны быть предварительно рассмотрены в досудебном порядке, в том числе путём проведения переговоров.

10.2. Способ урегулирования возникшего спора выбирает Сторона, первой обратившаяся к другой Стороне с претензией.

10.3. В случае не достижения согласия по предмету спора, спор в установленном законом порядке передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Республики Мордовия.

11. Заключительные положения. Прочие условия

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договорённостей, выходящих за пределы настоящего Договора. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

11.2. Если какое-то из положений договора будет или станет недействительным, то действительность его остальных условий не утрачивается.

11.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора находится у Заказчика, один – у Исполнителя.

12. Адреса и реквизиты Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЛИФТСЕРВИС»



430005, г. Саранск, ул. Большевикская, 60, офис 905, Тел./факс (834-2) 23-14-94
ИНН 1326185006, КПП 132601001, ОГРН 1021300981195, ОКПО 57557923, ОКВЭД 74.30
р/с 40702810500000001329 в ОАО АКБ «АКТИВ БАНК», г. Саранск, БИК 048952752
к/с 30101810500000000752, e-mail: liftservis13@mail.ru

АГЕНТ: ООО «ГУК Октябрьского района»



430031, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 161, Тел. 55-23-75
ИНН 1328006566 КПП 132801001
р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749
к/с 30101810500000000749, e-mail: gukoko@mail.ru

Подписи

Директор ООО «ЛИФТСЕРВИС»


А.И. Фролов

М.П.

Директор ООО «ГУК Октябрьского района»


В.Ф. Сайгашкин

М.П.