

"Городская управляющая компания Октябрьского района"
 "ОАО «МордовАгроМаш»
 № 09-63
 2013 г.

Договор на отпуск холодной воды

г. Саранск

ОАО «МордовАгроМаш», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Генерального директора Громова Г.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Управляющая организация: ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице директора Сайгашкина В.Ф., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставлять холодную воду, а Абонент обязуется ее принимать и оплачивать.
- 1.2. Абонент заявляет, а Поставщик принимает на себя обязательство поставлять ежемесячно не более 26838 кубических метров холодной воды.
- 1.3. Точный объем поставки холодной воды определяется по показаниям средств учета расхода холодной воды у Абонента.

2. Условия поставки и границы ответственности сторон

2.1. Вода холодная подается круглосуточно, за исключением случаев, указанных в п.2.4 настоящего договора и отвечает требованиям по качеству, установленным ГОСТ 2874-84 «Вода холодная».

2.2. Абонент должен иметь средства учета расхода холодной воды внесенные в государственный реестр средств измерений. Тип и диаметр условного прохода приборов учета согласовывается с Поставщиком. При значительном изменении объемов потребления воды, Абонент в 3-х дневный срок должен привести в соответствие диаметр условного прохода прибора учета.

2.3. Помещения, в которых размещаются средства учета расхода холодной воды, должны находиться в собственности Абонента или в аренде. Узлы учета должны располагаться в освещенных и доступных для осмотра помещениях, с температурой воздуха в зимнее время не ниже +5С.

2.4. Перерыв в подаче воды без предварительного уведомления Абонента могут быть в случаях, если:

- 2.4.1. Отецует подача электроэнергии.
- 2.4.2. Поврежден водопровод по причинам независящим от Поставщика а именно: стихийные бедствия и крупные аварии, форс-мажорные обстоятельства.
- 2.4.3. Выведен из строя водопровод у Абонента.
- 2.4.4. Прекращение подачи воды связано с предупреждением аварии на основаниях разводящих магистралях.
- 2.4.5. Возникла необходимость увеличения подачи воды к месту пожара.
- 2.4.6. Не допущен представитель Поставщика к осмотру водопроводных устройств и средств учета, находящихся у Абонента, а также, если отказано Поставщику в представлении сведений, необходимых для определения фактического расхода воды.
- 2.4.7. Не устранены утечки воды в водопроводах, относящихся к потребителю.
- 2.4.8. Проводятся профилактические работы на скважинах и станции 2-го подъема воды.

2.5. Поставщик вправе прекратить подачу воды до истечения срока действия договора в случае:

- 2.5.1. Самовольного присоединения устройств и сооружений к водопроводным сетям.
- 2.5.2. Устранения последствий аварии на системах водопровода
- 2.5.3. Аварийного или неудовлетворительно состояния водопроводных сетей

Абонента.

2.5.4. Проведения планово-предупредительного ремонта.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Абонент оплачивает потребленную воду по утвержденному приказом «Об установлении тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса Республики Мордовия на 2013 год» №111 от 30 ноября 2012 г. Министерства энергетики и тарифной политики Республики Мордовия тарифу в размере 16 руб.20 коп. с НДС за 1 куб.м. с 01 января 2013 года по 30 июня 2013 года, а с 01 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года по тарифу 17 руб.82 коп. с НДС за 1 куб.м.

3.2. Расчет суммы платежа поставленной холодной воды производится: на основании данных механических средств учета (воломеров) и согласованной цены за единицу отпущенной воды;

3.3. Оплата услуг осуществляется Абонентом ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или внесения наличных денежных средств в кассу Поставщика после подписания акта оказанных услуг.

3.4. Сумма платы за превышение согласованного лимита по расходу холодной воды определяется тарифом, повышенным в 5 раз за каждый куб.м потребленной воды сверх лимита.

3.5. Абонент сообщает Поставщику один раз в месяц о всех изменениях, касающихся водопотребления, для перерасчета сумм, выставленных к оплате.

3.6. При установлении новых тарифов и других изменениях в договоре (изменение банковских реквизитов Поставщика, наименование и др.), Поставщик доводит информацию до Абонента на основании заключенных дополнительных соглашений к договору.

4. Обязанности сторон

4.1. Абонент обязан:

4.1.1. Обеспечить сохранность приборов учета и пломб на них.

4.1.2. Соблюдать установленный режим потребления холодной воды.

4.1.3. Не присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода без предварительного согласования с Поставщиком.

4.1.4. При обнаружении неисправности прибора учета немедленно сообщить Поставщику и заменить его на исправный в течение 10 дней. Поставщик составляет акт о неисправности прибора учета. На время замены прибора учета объем потребленной воды определяется по среднему показателю за шесть предыдущих месяцев, на срок не более 30 дней.

4.1.5. Своевременно оплачивать потребленную воду в сроки, установленные п.3.3. настоящего договора.

4.1.6. Допускать представителя Поставщика в помещение для осмотра прибора учета и пломбы.

4.1.7. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента, предупреждать в письменной форме Поставщика за 30 дней до срока его расторжения, произвести полный расчет за потребленную воду до момента прекращения подачи воды.

4.2 Поставщик обязан:

4.2.1. Поставлять круглосуточно холодную воду в объеме не менее 26838 куб.м.

4.2.2. Сообщать Абоненту о прекращении подачи воды до истечения срока действия договора, в случаях предусмотренных п. 2.5. договора.

4.2.3. Выполнять условия настоящего договора.

4.2.4. Отключать без уведомления Абонента самовольно возведенные устройства и сооружения для присоединения к системам водоснабжения

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Поставщика наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В том случае, если Абонент не оплатил стоимость потребленной воды в сроки установленные в п.3.3. настоящего договора, то он оплачивает Поставщику пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа.

5.3. При отсутствии оплаты за потребленную воду за 2 расчетных периода, Поставщик ограничивает подачу воды, о чем уведомляет Абонента в письменной форме. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Поставщик полностью прекратит подачу питьевой воды до полного погашения задолженности.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2013 г. и действует по 31 декабря 2013 г.

6.2. Действие настоящего договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна из сторон до его окончания не заявит письменно за 30 дней до окончания срока его действия о его прекращении.

6.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7. Прочие условия

7.1. Все споры по исполнению, заключению, изменению договора решаются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Поставщика, второй у Абонента.

8. Реквизиты сторон:

Поставщик:

ОАО «МордовАгроМаш»
430008, г. Саранск, р.п. Луховка-1,
ул. Рабочая, 15-а
Р/с 40702810500450000006,
К/с 30101810500000000749,
БИК 048952749, ИНН 1328035951
АККСБ «КС-БАНК» (ОАО) г. Саранск

Генеральный директор
ОАО «МордовАгроМаш»

Громов Г.А.

Абонент:

Управляющая организация:
**ООО «Городская управляющая компания
Октябрьского района»**
430031, г. Саранск,
Пр. 70 лет Октября, 161.
Р/с 40702810400370000147
К/с 30101810500000000749
БИК 048952749, ИНН 1328006566,
КПП 132801001, ОГРН 1121328001850
АККСБ «КС-БАНК» (ОАО) г. Саранск
Тел. 55-23-75.

Директор
**ООО «Городская управляющая компания
Октябрьского района»**

Сайгашкин В.Ф.