

на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию
и ремонту газопроводов и газового оборудования

г. Саранск

«10» января 2014 г.

Открытое акционерное общество "Саранскмежрайгаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Главного инженера Горяева Николая Федоровича, действующего на основании Доверенности №26-2013 от 17.12.2013г., и Общество с ограниченной ответственностью "Городская управляющая компания Октябрьского района", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора, В.Ф.Сайгашкина

Действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора и объем работ

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию газопроводов и газового оборудования, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги) Исполнителю в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание производится в объеме требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. №9, и согласно Графику обслуживания, согласованного Заказчиком с главным инженером Исполнителя. Текущий ремонт осуществляется в рабочее время согласно ПБ-12-529-03 не реже одного раза в год.

1.3. По заявке Заказчика Исполнитель за дополнительную плату производит ремонт газопроводов и газового оборудования, связанный с заменой устаревшего (изношенного) оборудования или его отдельных узлов и частей.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования и газовых сетей определяется на основании «Примерного прейскуранта цен на услуги газового хозяйства», утвержденного Приказом ОАО «Росгазификация» от 20.06.2001 г. № 35 с коэффициентом роста уровня цен, утвержденных Исполнителем на день заключения договора и согласованных Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.2. Изменение стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг) производится Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

2.3. Оплата работ Заказчиком производится в виде предоплаты, основанием для оплаты является счет Исполнителя.

2.4. Исполнитель приступает к выполнению работ со дня поступления предоплаты и выполняет работу в объеме полученной предоплаты.

2.5. По результатам выполненных работ (оказанных услуг) оформляется акт приемки выполненных работ, который подписывается Сторонами. Счет-фактура и акт приёмки выполненных работ направляется Исполнителем Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выполнения работ.

2.6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приёмки выполненных работ подписывает его и возвращает Исполнителю. При несогласии с данными указанными в акте, Заказчик подписывает его, отражая в нем свое особое мнение. В случае невозврата акта в указанный выше срок, он считается принятым, а объем работ (услуг), указанный в акте, оказанным.

2.7. Стоимость работ по ремонту газопроводов и газового оборудования определяется на основании расценок, утвержденных Исполнителем, и действующими на момент подачи заявки на ремонт Заказчиком.

3. Обязательства сторон.**3.1. «Заказчик» обязан:**

3.1.1. Своевременно устранять замечания по выявленным нарушениям в эксплуатации газового оборудования и газопроводов;

3.1.2. Обеспечивать свободный доступ персонала «Исполнителя» на территорию для технического обслуживания газовых сетей и сооружений на них;

3.1.3. Своевременно передавать «Исполнителю» техническую документацию на обслуживаемые распределительные газовые сети и сооружения на них;

3.1.4. Назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию газового хозяйства;

3.1.5. Незамедлительно уведомить «Исполнителя» о произошедших авариях;

3.1.6. В 5-ти дневный срок уведомить «Исполнителя»:

3.1.6.1. Об изменении перечня газового оборудования, указанного в Приложении №1;

3.1.6.2. О заключении договоров и (или) совершении сделок, по отчуждению имущества третьим лицам (аренде, безвозмездном пользовании и т.п.);

3.1.7. Производить оплату работ (услуг) Исполнителя в соответствии с условиями Договора.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Производить работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту в соответствии с Графиком обслуживания, в объеме требований «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 18.03.2003 г. № 9;

3.2.2. Осуществлять периодический обход и осмотр газопроводов и оборудования с выявлением внешних признаков утечки газа;

3.2.3. Производить ревизию с разборкой и регулированием оборудования;

- 3.2.4. Производить капитальный ремонт на основании дефектных ведомостей, составленных по результатам технических осмотров и текущих ремонтов, за счет Заказчика (замена оборудования, средств измерения и др.);
- 3.2.5. Производить проверку приборов учета газа;
- 3.2.6. Производить проверку герметичности соединений;
- 3.2.7. Производить записи в журнале фиксирования результатов проверки по техническому обслуживанию;
- 3.2.8. Выполнять аварийные работы (локализацию аварий);
- 3.2.9. По окончании выполненных работ направить Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру;
- 3.2.10. В случае возникновения аварии, восстановительные работы оплачиваются Заказчиком (Собственником) отдельно и не включаются в стоимость технического обслуживания.

4. Ответственность сторон.

4.1. Исполнитель не несет ответственности за невыполнение возложенных на него настоящим договором обязанностей, вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Заказчик несет ответственность за сохранность и исправное содержание газопроводов и газоиспользующего оборудования.

При выявлении неудовлетворительного технического состояния газопроводов и газоиспользующего оборудования из-за несвоевременного проведения работ по его обслуживанию и ремонту, вызванного неисполнением Заказчиком п.2.3 Договора, Исполнитель оставляет за собой право сообщить в территориальный Ростехнадзор для принятия решения о полном или частичном отключении газового оборудования.

4.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке за невыполнение Заказчиком п.2.3. настоящего Договора, а также за несвоевременную оплату работ, выполненных без предоплаты.

После расторжения настоящего договора, Исполнитель в течение 5-ти рабочих дней уведомляет об этом Поставщика газа (ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»).

4.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны разрешают путем переговоров, при не достижении согласия путем переговоров спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Мордовия.

5. Сроки действия настоящего договора.

5.1. Срок действия Договора определяется сторонами с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

6. Прочие условия.

6.1. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения должны к настоящему договору быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все ранее заключенные договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования между сторонами считаются расторгнутыми с момента вступления в силу настоящего договора.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к договору:

1. Приложение №1

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель: ОАО "Саранскмежрайгаз"

Юридический и почтовый адрес: 430006, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123.

тел. 29-36-56, 29-36-29.

ИНН 1328902450; КПП 132801001, ОКПО 03315477

р/сч. 40702810004600140290 в Саранском филиале Банка "Возрождение" (ОАО);

к/сч. 30101810100000000754, БИК 048952754

Заказчик: ООО "Городская управляющая компания Октябрьского района"

Юридический и почтовый адрес: 430031, г.Саранск, пр.70 лет Октября, 161

тел. 55-23-75

ИНН 1328006566 КПП 132801001

р/сч. 40702810400370000147 в АККСБ "КС Банк" г.Саранск

к/сч. 30101810500000000749, БИК 048952749

"Исполнитель":

Главный инженер

Н.Ф.Горяев

МП

"Заказчик":

Директор

В.Ф.Сайташкин

МП

