

Договор № 1/с0
о предоставлении услуг по санитарной обработке
многоквартирных жилых домов

г. Саранск

«01» февраля 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Маланьина Елена Евгеньевна, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", действующая на основании Свидетельства № 309132726600014 от 13.01.2010г. выданого Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по РМ, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цели Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику услуг по санитарной обработке (дератизация, дезинсекция) многоквартирных жилых домов, согласно санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемиологических норм и правил в целях охраны здоровья населения.

1.2. Заказчик заключает настоящий договор, исполняет по нему обязательства от имени, в интересах и за счет средств потребителей, являющихся непосредственными пользователями услуги, предусмотренной договором.

1.3. Целью заключения договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания (размещения) потребителей, подлежащей дератизации и дезинсекции мест общего пользования, дератизации и дезинсекции мусорокамер, дератизации и дезинсекции подвальных и полуподвальных помещений, дератизации и дезинсекции чердачных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика. Санитарная обработка (дератизация и дезинсекция) проводится с истребительной (снижение численности грызунов и насекомых до эпидемиологически безопасного уровня) и профилактической целью.

1.4. Исполнитель обязуется оказать указанную в п.1.1, п. 1.2. настоящего Договора услугу согласно графиков (Приложение № 1) являющимися неотъемлемой частью договора и на основании выставленных заявок по телефону 8 927 184 10 05 или по электронному адресу: sanobr@mail.ru.

1.5. Услуга по санитарной обработке (дератизация и дезинсекция) оказывается на общей обслуживаемой площади находящейся в управлении Заказчика и составляет _____ кв.м.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Обеспечить надлежащее качество мероприятий по борьбе с насекомыми и грызунами (крысы, мыши) в соответствии с действующими документами N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 г., СанПиН по дератизации и дезинсекции, а также нормативно – методическими документами утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации. Соблюдать санитарно – гигиенические нормы и правила техники безопасности при оказании вышеуказанных услуг, обеспечить выполнение заказа надлежащим образом и в надлежащий срок;

2.1.2. оказать услуги лично, если иное не будет дополнительно согласовано Сторонами;

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. своевременно и в полном объеме оплатить услуги Исполнителя;

2.2.2. своевременно подготовить помещение для производства работ Исполнителем.

2.2.3. выделить ответственное лицо, или иное уполномоченное лицо, сопровождающее представителей Исполнителя и подтверждающего подписью (печатью) факт оказания услуг на конкретном адресе в наряде.

2.2.4. соблюдать предлагаемые Исполнителем меры общественной и личной безопасности. Данный пункт Договора в равной мере распространяется на потребителей услуги.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. осуществлять контроль, за выполнением заказа не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Исполнителя ежемесячно составляет 0,04 рубля (без НДС) с 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирных домах указанной в п 1.5., находящихся в управлении Заказчика из строки «Содержание общедомового имущества».

3.2. Оплата предоставляемых услуг производится Заказчиком в течение 10-и дней с момента выставления счета и подписания акта об оказании услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В случае изменения обслуживаемой площади в период действия настоящего Договора производится перерасчет, что оформляется дополнительным соглашением сторон.

4. Сдача-приемка услуг

4.1. Заказчик принимает результат услуги путем подписания совместно с Исполнителем акта об оказании услуг по санитарной обработке.

4.2. Исполнитель предоставляет Заказчику наряды на оказанные услуги.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки платежей по настоящему Договору Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки в оказании услуг в соответствии с п.1.1 настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,01 % от суммы, подлежащей уплате Заказчиком на основании п.3.1 настоящего Договора.

Ответственность Исполнителя по настоящему пункту наступает, если только просрочка в оказании услуг не вызвана неисполнением Заказчиком своих обязательств.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» 01 2014 г.

Если за 30 (тридцать) дней до истечения срока договора не одна из сторон письменно не уведомила другую сторону о расторжении договора, то договор считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях.

6.2. Освобождение объекта от мышевидных грызунов (насекомых) не является основанием к досрочному расторжению договора.

6.3. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон. При этом сторона-инициатор обязана сообщить другой стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после его заключения, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых, сторона, не исполнившая обязательств полностью или частично, не могла не предвидеть, не предотвратить разумными методами.

7.2. При возникновении обстоятельств, указанных в п. 7.1., сторона, для которой создавалась невозможность исполнить обязательства, должна известить о них в письменной форме другую сторону с приложением соответствующих доказательств в семидневный срок со дня наступления этих обстоятельств.

8. Прочие условия Договора

8.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд РМ.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.3. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-дневный срок.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «Городская управляющая компания
Октябрьского района»
430031, г.Саранск, пр. 70 лет Октября,161
ИНН 1328006566, КПП 132801001
р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС
Банк» г.Саранск (ОАО),
к/с 30101810500000000749, БИК 048952749
тел. 55-23-75



В.Ф. Сайгашкин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Маланьина Е.Е.
Юр. адрес: г.Саранск, ул. Metallургов, д.3-26,
ИНН132700580426, ОГРН 309132726600014, р/с
40802810720000000213 в Мордовский РФ ОАО
«Россельхозбанк» г. Саранск
К/с 301018109000000000750
БИК 048952750, ОГРН 1071324000604
телефон для заявок 89271841005, 89272740606.
Тел./факс 75-57-45



Е.Е. Маланьина