

№ 951
94

ДОГОВОР № Д-159/КЭТБ
на отпуск и потребление тепловой энергии в виде горячей воды

г. Самара

«ОК» Кошечев 20 14 г.

ОАО «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» Кошечеву Андрею Сергеевичу, действующего на основании доверенности, выданной ОАО «РЖД» 25 июня 2012 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Косенко Д.В., и зарегистрированной в реестре за №2-310, с одной стороны, и **ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии в виде горячей воды, в течение срока действия настоящего договора, на объект Управляющей компании, общежития, расположенного по адресу: Октябрьский район, село Зыково, городской округ Саранск, ул. Южная, 27.

Учет отпуска тепловой энергии на объект Управляющей компании, общежитие, осуществляется по коммерческим приборам учета, установленным за счет Управляющей компании.

В случае неисправности прибора учета или нарушения, установленных договором, сроков представления показаний приборов учета, определение объема тепловой энергии, производится расчетным путем, согласно Приложению №1.

1.2. Договорной годовой объем тепловой энергии, отпускаемой Теплоснабжающей организацией Управляющей компании, в натуральном выражении определяется в количестве **98,28 Гкал/год** со следующей разбивкой по месяцам:

Квартал месяц	Гкал	Квартал месяц	Гкал	Квартал месяц	Гкал	Квартал месяц	Гкал
1 квартал	42,12	2 квартал	14,04	3 квартал	0	4 квартал	42,12
январь	14,04	апрель	14,04	июль	0	октябрь	14,04
февраль	14,04	май	0	август	0	ноябрь	14,04
март	14,04	июнь	0	сентябрь	0	декабрь	14,04

Ориентировочная общая годовая сумма договора на 2014 год составляет – **161 812,93 руб.** (Сто шестьдесят одна тысяча восемьсот двенадцать рублей 93 копейки), в том числе НДС-18% - **24 683,33 руб.** (Двадцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля 33 копейки), в том числе по периодам:

- с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. – **90 184,24 рублей**, в т.ч. НДС 18% - **13 756,92 рублей**;

- с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – **71 628,69 рублей**, в т.ч. НДС 18% - **10 926,41 рублей**.

1.3. Оплата за тепловую энергию в виде пара и горячей воды осуществляется по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, и на дату заключения настоящего договора составляют по периодам:

- с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. – **1360,90 руб. без НДС**;

- с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. – **1441,19 руб. без НДС**.

(Приказ Министерства энергетики и тарифной политики республики Мордовия от 18.12.2013г. №60)

1.4. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», (Утверждены Министерством энергетики

Российской Федерации приказ от 24 марта 2003г. №115), «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго Российской Федерации 12.09.1995 N Вк-4936, «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034, а также действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Отпускать Управляющей компании тепловую энергию в виде горячей воды до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, согласно Приложению №2 и в количестве согласно Приложению №1 к настоящему договору.

2.1.. Обеспечить бесперебойную подачу тепловой энергии и поддерживать необходимые параметры теплоносителя на границе ответственности.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Не производить подачу тепловой энергии в виде горячей воды в систему теплоснабжения Абонента, не прошедших промывку и гидравлические испытания..

2.2.2. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.3. Приостанавливать и (или) ограничивать теплоснабжение в случае просрочки платежей и в случаях, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

2.2.4. О перерыве в подаче или ограничении подачи тепловой энергии предупредить Управляющую компанию за 10 дней в следующих случаях:

- проведения капитального ремонта, в соответствии с графиком ремонта тепловых сетей, планово - предупредительного ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств. Согласования с Управляющей компанией даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

- невыполнения требований Теплоснабжающей организации об устранении дефектов в тепловых сетях Управляющей компании.

- присоединения систем теплоснабжения до приборов коммерческого учета тепловой энергии или нарушения схемы учета тепла.

- выявления факта самовольного подключения Управляющей компании к инженерным системам, факта самовольного подключения Управляющей компанией субабонентов.

2.2.5. Контролировать правильность снятия Управляющей компанией показаний приборов учета и сроки предоставления сведений об объемах потребленной тепловой энергии.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Управляющей компанией сведениями, Теплоснабжающая организация производит перерасчет объемов потребленной тепловой энергии за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

2.2.6. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составлять акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, который подписывается Сторонами. Отказ Управляющей компанией от подписания акта не освобождает его от оплаты и ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.7. Производить расчет объемов бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и его стоимости в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

2.2.8. Определять стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель, и требовать от Управляющей компании её оплаты в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Теплоснабжающей организации.

В случае неоплаты в указанный срок Управляющей компанией, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Теплоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Управляющей компании убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления.

2.2.9. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Управляющая компания, допустившая указанные нарушения, обязана оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления, с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.1.2. Обеспечить соблюдение режима потребления тепловой энергии.

3.1.3. Своевременно оплачивать текущее потребление тепловой энергии, включая потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов тепловой сети за расчетный период в соответствии с действующими тарифами и настоящим договором.

3.1.4. Оформлять по требованию Теплоснабжающей организации акты сверки взаиморасчетов по договору.

3.1.5. На основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией, приобретать и устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии, предназначенные для расчетов с Теплоснабжающей организацией за потребленную тепловую энергию.

3.1.6. При наличии приборов учета, надлежащим образом вести и хранить контрольный журнал по снятию показаний приборов учета. Снятие показаний, служащих для расчетов с Теплоснабжающей организацией и их занесение в контрольный журнал осуществляется Управляющей компанией ежедневно в течение расчетного периода, установленного настоящим договором.

3.1.7. Управляющая компания обязана до 25-го числа текущего месяца передавать Теплоснабжающей организации в письменной форме достоверные сведения о показаниях приборов учета.

3.1.8. Не превышать договорные объемы потребления тепловой энергии и соблюдать заданный режим теплоснабжения.

3.1.9. Поддерживать в исправном техническом состоянии тепловые сети, теплоснабжающее оборудование, внутренние системы теплоснабжения, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов, находящихся на балансе Управляющей компании.

3.1.10. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.

- 3.1.11. Обеспечить доступ полномочных представителей Теплоснабжающей организации для контроля режима теплоснабжения, надзором за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплоснабжения, осмотра и снятия показаний приборов учета в рабочее время с 8:00 до 17:00 часов, в случае возникновения аварийных ситуаций – в любое время суток.
- 3.1.12. Выполнять ежегодные предписания Теплоснабжающей организации по подготовке теплового хозяйства к работе в осенне-зимний период.
- 3.1.13. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при использовании тепловой энергии.
- 3.1.14. В аварийных случаях своевременно отключать от тепловой сети поврежденный участок, предварительно оповестив Теплоснабжающую организацию, а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания тепловых сетей и произвести срочный ремонт поврежденного участка, находящегося на балансе Управляющей компании.
- 3.1.15. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем по предписанию и под контролем Теплоснабжающей организации, с оформлением соответствующего акта готовности перед началом отопительного периода.
- 3.1.16. Не производить замену дроссельных диафрагм без согласования с Теплоснабжающей организацией.
- 3.1.17. Включать отремонтированные системы теплоснабжения или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением соответствующего акта.
- 3.1.18. Отключать оперативно от сети поврежденный участок, принимая меры по предотвращению вывода из строя оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.
- 3.1.19. Не производить демонтаж внутренней системы теплоснабжения без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией закрывать (бетонировать, закладывать кирпичной кладкой, рейкой, панелями и т.п.) инженерные коммуникации. При производстве ремонтов по отделке занимаемых помещений по письменному согласованию с Теплоснабжающей организацией, Управляющая компания обеспечивает свободный доступ к внутренним сетям теплоснабжения и теплоснабжающим установкам (в виде съемных панелей, люков, дверей и т.п.).
- 3.1.20. Возмещать Теплоснабжающей организации убытки в результате тепловых потерь в связи со сверхнормативной утечкой теплоносителя, если актом осмотра установлено, что сверхнормативная утечка произошла на установках и трубопроводах Управляющей компании.
- 3.1.21. Не подключать к теплосети новые объекты, цеха и установки или их отдельные части, а также субабонентов, без согласования с Теплоснабжающей организацией.
- 3.1.22. Ежегодно производить ремонт тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения, принадлежащих Управляющей компании с последующей промывкой и испытанием на прочность и плотность. Результаты испытаний оформляется соответствующим актом в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.
- 3.1.23. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, деревопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании Теплоснабжающей организации без ее разрешения.
- 3.1.24. При ликвидации или реорганизации (изменении банковских реквизитов, наименования Управляющей компании, адреса, ведомственной принадлежности), сообщить об этом Теплоснабжающей организации в течение 10 дней и произвести расчет за потребленную тепловую энергию.
- 3.1.25. При продаже (мене, дарении, аренде) помещения собственник обязан в установленные законом сроки в письменном виде уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении

собственника, предоставить подтверждающие документы и произвести оплату в полном объеме за потребленную тепловую энергию.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Расчеты за тепловую энергию в горячей воде производятся в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, на основании счетов–фактур, выписываемых Теплоснабжающей организацией и актов оказанных услуг, подписанных Сторонами.

В случае если платежи не поступают на счет Теплоснабжающей организации в указанный срок, либо поступают не полностью, Теплоснабжающая организация имеет право безакцептного списания денежных средств со счета Управляющей компании в пределах суммы долга на основании инкассового поручения и других платежных и расчетных документов, предусмотренных договором и выставляемых на расчетный счет Управляющей компании.

4.2. Управляющая компания обязуется заключить договор с обслуживающим банком о возможности безакцептного списания сумм с его счета по требованию Теплоснабжающей организации.

4.3. В целях своевременного зачисления платежей по настоящему договору, Управляющая компания при оформлении платежных поручений в обязательном порядке указывает: назначение платежа; номер договора, дату его заключения; вид платежа (аванс или окончательные расчеты); наименование периода (месяц), за который производится расчет; сумма НДС; ИНН - Управляющей компании номер документа, на основании которого производится платеж. При отсутствии или неточном указании Управляющей компанией в платежном документе данных о назначении платежа, производимого Управляющей компанией на основании заключенного договора Теплоснабжающая организация вправе самостоятельно отнести сумму поступившего платежа в счет погашения образовавшейся ранее задолженности Управляющей компании, а при отсутствии задолженности - в качестве авансового платежа.

4.4. В случае нарушения сроков оплаты по п.4.1., п.4.2. настоящего договора Управляющей компании предъявляются проценты за пользование чужими денежными средствами согласно ст.395 Гражданского кодекса РФ.

4.5. Теплоснабжающая организация обязана выставлять счета-фактуры на авансовые платежи, перечисленные Управляющей компанией.

4.6. Теплоснабжающая организация обязана предъявлять Управляющей компании корректировочные счета-фактуры без формирования исправительных экземпляров к ранее предъявленным счетам-фактурам в случаях изменений стоимости, оказываемых Управляющей компанией, услуг независимо от причины таких изменений.

5. УСЛОВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Теплоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

-неоплаты за тепловую энергию, в установленные договором сроки, на основании Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, в том числе до приборов учета;

-расточительства тепловой энергии, хищения её, допущения утечки теплоносителя;

-превышения обусловленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия Теплоснабжающей организации;

-нарушения или изменение схемы учета тепловой энергии;

- неудовлетворительного состояния тепловых энергоустановок Управляющей компании, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни и здоровью людей;
- прекращения энергоснабжения, отсутствия топлива;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.2. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Управляющей компанией сроков оплаты.

5.3. Теплоснабжающая организации имеет право производить прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Управляющей компании без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации (п. 3. ст. 546 Гражданского Кодекса РФ).

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 9.3 настоящего Договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31 декабря 2014г. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 января 2014 г.

Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий период и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

В части погашения задолженности, уплаты пени договор действует до полного исполнения финансовых обязательств.

7.2. При пролонгации договора количество отпускаемой тепловой энергии принимается в объеме, ранее обусловленном договором.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон.

9.2. При изменении тарифов, в соответствии с действующим законодательством, сумма договора может быть изменена без оформления дополнительного соглашения.

9.3. Управляющая компания, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить Теплоснабжающей организации письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. Настоящий договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Управляющая компания обязана оплатить фактически потребленные объемы тепловой энергии до даты получения Теплоснабжающей организации уведомления о расторжении настоящего договора.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть её и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток от даты её получения. Адреса для направления претензий ОАО «РЖД» –

1. Адрес Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г. Москва, ул. Каланчёвская, д. 35;

2. Адрес Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 443030, г. Самара, ул. Новокрасноармейская, д. 3-А;

3. Адрес Рузаевского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»- 431443, РМ, г. Рузаевка, Старобазарный тупик, д.1.

10.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они подлежат рассмотрению Сторонами в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Для постоянной связи, оперативных переговоров по исполнению настоящего договора, Стороны назначают своих представителей:
от Теплоснабжающей организации:

инженер сектора реализации Рузаевского территориального участка Куйбышевской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» - Гулина Найля Абдрахмановна, тел. 8(83451) 9-26-00;

от Управляющей компании:

11.2. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1. Расчет годового потребления тепловой энергии.

- Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложения №1, №2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Управляющей компании, другой – у Теплоснабжающей организации.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Теплоснабжающая организация:

ОАО «Российские железные дороги»
107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2,
ИНН/КПП 7708503727/631145034
Центральная дирекция по
тепловодоснабжению – филиал ОАО «РЖД»
129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д.35;
Куйбышевская дирекция по
тепловодоснабжению – структурное
подразделение Центральной дирекции по
тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
Почтовый адрес: 443030, г. Самара,
ул. Новокрасноармейская, 3 «а».
ИНН/КПП: 7708503727/631145034
ОГРН: 1037739877295
р/счет: 40702810610242094110
в филиале ОАО Банка ВТБ в г. Нижнем
Новгороде БИК: 042202837
корсчет: 30101810200000000837 в ГРКЦ ГУ
ЦБ РФ по Нижегородской области
Почтовый адрес: Рузаевский
территориальный участок Куйбышевской
дирекции по тепловодоснабжению–
структурного подразделения Центральной
дирекции по тепловодоснабжению - филиала
ОАО «РЖД»
431443 РМ г. Рузаевка, Старобазарный тупик,
1, тел. 8 (83451) 6-67-95


«Управляющая компания»:

ООО «Городская управляющая
компания Октябрьского района»
430031, РМ, г. Саранск, проспект 70 лет
Октября, д.161
ИНН/КПП 1328006566/132801001
к/счет: 30101810500000000749
ОГРН 1121328001850
БИК 048952749
р/счет: 40702810400370000147
в АККСБ «КС Банк» г.Саранск (ОАО)
тел. 8(8342)25-24-10

ПОДПИСИ СТОРОН

«Теплоснабжающая организация»

Начальник Куйбышевской дирекции по
тепловодоснабжению – структурного
подразделения Центральной дирекции по
тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»


А.С. Кощеев

Согласовано:

Начальник РТУ КДТВ


Начальник сектора

реализации


Экономист


Юрисконсульт


Инженер


Гришин Е.П.


Радайкина Е.А.


Макаров А.М.


Челмаева Л.П.


Гулина Н.А.

«Управляющая компания»

Директор ООО «Городская
управляющая компания
Октябрьского района


В.Ф. Сайгашкин


Протокол разногласий



Приложение № 1
к договору № ~~159/2014~~ от 04 «апреля» 2014 г.
на отпуск и потребление тепловой энергии в виде
горячей воды

«УТВЕРЖДАЮ»

«Энергоснабжающая организация»
ОАО «Российские железные дороги»

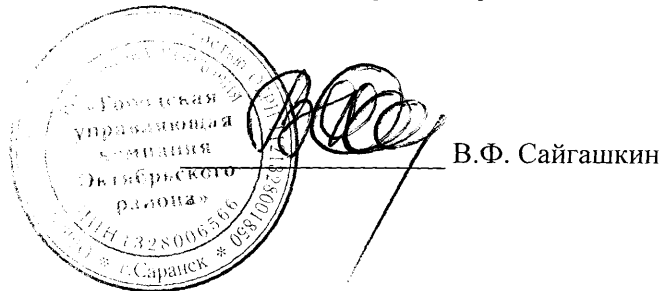
Начальник Куйбышевской Дирекции по
тепловодоснабжению- структурного
подразделения Центральной дирекции
по тепловодоснабжению – филиала ОАО
«РЖД»



«СОГЛАСОВАНО»

«Управляющая компания»
ООО «Городская управляющая
компания Октябрьского района»

Директор ООО «Городская управляющая
компания Октябрьского района»



РАСЧЕТ

объема отпускаемой тепловой энергии в виде горячей воды для объектов
ООО «Городская управляющая компания Октябрьского района»

368,5 м² - общая отапливаемая площадь общежития

Тарифы за тепловую энергию в 2014 году по периодам:

- с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. – **1360,90** руб. без НДС;
- с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – **1441,19** руб. без НДС;

(Приказ Министерства энергетики и тарифной политики республики Мордовия от 18.12.2013г. №60)

0,0381 Гкал – норматив потребления коммунальных услуг в соответствии с решением Саранского городского Совета депутатов от 05.11.2002 г. №220 (с изменениями от 24 апреля 2003 г., 23 ноября, 23 декабря 2005 г., 30 ноября 2006г., 25 марта, 28 октября 2008г., 17 апреля, 9 октября и 24 декабря 2010г.) на 1 квадратный метр отапливаемой площади жилых помещений в месяц при посезонной оплате.

При отсутствии в жилом доме или помещении многоквартирного дома коллективных и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении определяется в следующем порядке:

- 1) размер платы за отопление (руб.) в жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_r,$$

где:

S_i - общая площадь -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого (кв.м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв.м);

T_r - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

1). $368,5 \times 0,0381 \times 1360,90 \times 1,18 = 22\,546,06$ руб. - ежемесячное начисление за т/энергию

$368,5 \times 0,0381 \times 1360,90 \times 1,18 \times 4 = 90\,184,24$ руб. - начисление за период за период с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г.

2). $368,5 \times 0,0381 \times 1441,19 \times 1,18 = 23\,876,23$ руб. - ежемесячное начисление за т/энергию

$368,5 \times 0,0381 \times 1441,19 \times 1,18 \times 3 = 71\,628,69$ руб. - начисление за т/энергию за период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Всего: **98,28** Гкал на сумму **161 812,93** руб. - начисление за тепловую энергию за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Начальник сектора реализации




Радайкина Е.А.

Инженер



Гулина Н.А.

Звонимая не работает Част.  Буренков С.А.

Част.

