

городской округ Саранск

реестр
«05» мая 2014г.

Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Пирогова Василия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, со второй стороны,

вместе именуемые стороны, заключили настоящий агентский договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Агент обязуется по поручению Принципала за уплачиваемое им вознаграждение совершать от имени и за счет Принципала действия по получению (сбору) с собственников и нанимателей жилых помещений (далее по тексту – потребители) стоимости установки в многоквартирных домах (далее по тексту – МКД) согласно реестру к настоящему договору общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих, обязательства по оплате которых возникли у потребителей по договорам возмещения затрат, заключенным с Принципалом.

1.2. В рамках настоящего договора Агент по поручению Принципала полученную от потребителей стоимость установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих обязуется перечислить АККСБ «КС БАНК» (ОАО) в счет погашения кредитных обязательств Принципала по кредитному договору № 442/10 о предоставлении кредитной линии от 18 ноября 2010 года по следующим реквизитам: № Счет 45208810300001000442 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) БИК 048952749, ИНН/КПП 1326021671/132601001, к/с 30101810500000000749 с назначением платежа «Погашение по к/д № 442/10 от 18.11.2010г. за МП «ДЕЗ жилищно-коммунального хозяйства» согласно Агентского договора. Сумма 10 343 750,83 рублей (десять миллионов триста сорок три тысячи семьсот пятьдесят рублей восемьдесят три копейки), без налога (НДС).

1.3. Положения настоящего договора распространяют свое действие на потребителей жилых помещений многоквартирных домов (далее по тексту – МКД), находящихся в управлении Агента.

1.4. Получение (сбор) денежных средств от потребителей в рамках настоящего договора осуществляется Агентом на свой расчетный счет № 40702810400370000147 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749.

1.5. В рамках настоящего Договора Принципал поручает Агенту получать от потребителей в качестве стоимости за установку общедомовых узлов учета, системы АСКПУЭ и иных комплектующих сумму перерасчета (возврата) потребителям за коммунальную услугу отопление за отопительный период 2012-2013г.г.

1.6. Обязательства Агента по настоящему договору возникают в том числе и на основании положений договоров уступки права требования, заключенных Агентом с управляющими организациями, в период действия которых у потребителей жилых помещений образовались обязательства перед Принципалом по оплате стоимости установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять все юридические и фактические действия, предусмотренные предметом настоящего Договора.

2.1.2. В течение 10 дней с момента получения от потребителей стоимости установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих перечислить ее в порядке, установленном пунктом 1.2. настоящего договора.

2.1.3. Сумма денежных средств, поступивших Агенту от потребителей, перечисляется Агентом в рамках пункта 1.2. за минусом вознаграждения Агента, рассчитанного в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора.

2.1.4. Обеспечить взаимодействие с кредитными организациями по вопросу организации процесса перевода оплаченной потребителями стоимости установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих на расчетный счет Агента.

2.1.5. При осуществлении положений настоящего договора строго соблюдать действующее законодательство, не допуская его нарушений, которые могли бы повлечь применение гражданско-правовых, административных и (или) уголовных санкций в отношении Принципала.

2.1.6. Подготавливать и направлять Принципалу ежемесячно не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным информацию о суммах денежных средств, поступивших Агенту от потребителей в счет оплаты стоимости установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Принципала всю необходимую информацию и документацию для реализации положений настоящего договора.

2.2.2. Получать от организации, оказывающей Принципалу услуги по учету платы потребителей за установку общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих всю необходимую информацию для исполнения настоящего договора, в том числе для реализации положений пункта 1.2. настоящего договора.

2.2.3. Во исполнение поручения Принципала использовать любые законные действия.

2.3. Принципал обязуется.

2.3.1. Предоставлять Агенту по его запросу всю имеющуюся информацию, необходимую для исполнения настоящего договора.

2.3.2. При отсутствии мотивированных возражений принимать отчеты Агента, подготовленные им в порядке пункта 3.1. настоящего Договора.

2.3.3. Оплачивать услуги Агента в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать Агенту содействие в целях надлежащего исполнения настоящего договора.

2.3. Принципал имеет право:

2.3.1. Требовать и получать от Агента отчеты о ходе исполнения поручения в сроки, обозначенные разделом 3 настоящего договора.

2.3.2. Предъявлять мотивированные возражения на представленные Агентом в рамках пункта 3.4. настоящего договора отчеты.

75-07-24
Агент

3. Порядок приемки услуг. Отчеты Агента.

3.1. Агент в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным направляет Принципалу отчет Агента, акт оказанных услуг.

3.2. Отчет Агента включает в себя:

- реестр потребителей, которые оплатили стоимость установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих на расчетный счет Агента;
- размер суммы денежных средств, поступивших Агенту от потребителей в счет оплаты стоимости установки общедомовых узлов учета, системы АСКУПЭ и иных комплектующих;
- размер денежных средств, перечисленных Агентом в порядке пункта 1.2. настоящего договора.

3.3. Акт об оказанных услугах должен содержать информацию о суммах денежных средств, поступивших от потребителей и стоимость вознаграждения Агента.

3.4. Принципал согласовывает отчеты Агента и подписывает акт об оказанных услугах либо в течение 5 (пяти) дней с момента их получения направляет Агенту мотивированные возражения.

3.5. В случае предоставления Принципалом мотивированных возражений стороны обязуется в течение 3 (трех) дней принять меры к их согласованию.

3.6. В случае не подписания Принципалом акта об оказанных услугах в пятидневный срок и непредставления в адрес Агента мотивированных возражений услуги считаются оказанными Агентом надлежащим образом, а Акт и отчеты принятыми без возражений.

4. Стоимость услуги порядок расчетов по Договору.

4.1. Стоимость услуг Агента по настоящему договору составляет 100 (сто) рублей в месяц.

4.2. Стороны договорились, что оплата услуг Агента производится ежемесячно путем удержания Агентом причитающегося ему вознаграждения из денежных средств, поступивших Агенту от потребителей.

4.3. В случае, если невозможность исполнения настоящего договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Принципал возмещает Агенту стоимость услуг, оказанных до наступления указанных обстоятельств, со своего расчетного счета.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Все разногласия между сторонами возникшие в ходе исполнения настоящего Договора решаются в досудебном порядке, а при невозможности урегулирования возникших разногласий – в Арбитражном суде Республики Мордовия.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по «31» декабря 2014г.

6.2. В случае, если ни одна из сторон не заявит письменно о нежелании продлевать действие договора не позднее, чем за месяц до окончания срока его действия, договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.

6.3. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон, в судебном порядке по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Принципал:

МП г.о.Саранск «Дирекция единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства», 430034, РМ, г. Саранск, пр. 60 лет Октября, 36, р/с 40702810900480000045 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749, ИНН 1327003795, КПП 132701001, ОГРН 1071327000304, к/с 30101810500000000749

Директор



Пирогов В.С.

Агент:

ООО «ГУК Октябрьского района», 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 161, ИНН 1328006566, КПП 132801001, р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749

Директор



Сайгашкин В.Ф.