

городской округ Саранск

«26» января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания Октябрьского района», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Сайгашкина Владимира Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Городской Консалтинговый Сервис», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице управляющего директора Святкина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 21.01.2016г., с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает и обязуется оплатить, а Агент обязуется совершить от имени и за счет Принципала юридические и иные действия, связанные с обязательствами Принципала по сбору и перечислению денежных средств, оплаченных собственниками и нанимателями жилых помещений (далее по тексту - потребители) многоквартирных домов в качестве взносов на вознаграждение председателей совета многоквартирного дома (либо правления ТСЖ) (далее по тексту - председатели), установленного решениями общих собраний собственников помещений и договорами управления многоквартирными домами.

1.2. В целях исполнения настоящего договора Принципал перечисляет на расчетный счет Агента все поступившие от потребителей денежные средства в качестве взносов на вознаграждение председателей, в том числе те, обязанность по оплате которых возникла у потребителей до вступления настоящего договора в силу.

1.3. Агент в порядке, установленном настоящим договором, получает на свой расчетный счет денежные средства потребителей, оплаченные в качестве взносов на вознаграждение председателей. В рамках настоящего Агент принимает денежные средства, оплаченные потребителями в качестве взносов на вознаграждение председателей на следующий расчетный счет: 40702810000000002543 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, ул. Демократическая, 30, к/с 3010181050000000749 в Отделении –НБ Республика Мордовия, БИК 048952749.

1.3. В соответствии с положениями настоящего договора Агент в безналичном порядке перечисляет председателям оплаченные потребителями денежные средства, поступившие на его расчетный счет от принципала либо от потребителей.

1.4. Положения настоящего договора действуют только в отношении председателей советов многоквартирных домов (либо правления ТСЖ), которые находятся в управлении Принципала. Перечень МКД, в отношении которых Агент исполняет настоящий договор может быть изменен Принципалом путем направления Агенту соответствующего письменного уведомления.

1.5. В рамках настоящего договора Принципал наделяет Агента полномочиями налогового агента в отношении исчисления, удержания и перечисления налога на доходы физического лица (НДФЛ) в бюджетную систему Российской Федерации с вознаграждения председателя. Положения настоящего пункта действуют при наличии обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Принципал обязуется:

в случае необходимости выдать Агенту или уполномоченным им лицам доверенности на совершение действий в рамках договора;

предоставить Агенту заверенные со своей стороны копии протоколов общих собраний об установлении взносов на вознаграждение председателям и копий договоров управления МКД (либо дополнительных соглашений к ним), подтверждающих наличие у

Принципала поручения собственников на сбор и перечисление денежных средств, оплаченных потребителями в счет взносов на вознаграждение председателей;

предоставить Агенту сведения о размере взносов на вознаграждение председателя по каждому МКД, находящему в управлении Принципала;

предоставить Агенту данные о председателях, в том числе реквизиты расчетного счета для перечисления денежных средств, оплаченных потребителями в счет взносов на вознаграждение председателя;

в случае необходимости подписывать все документы, связанные с исполнением настоящего договора;

беззамедлительно сообщать Агенту о расторжении договора управления с МКД либо о принятии собственниками решений об изменении или отмене взноса на вознаграждение председателя;

оплатить Агенту вознаграждение в порядке и размере, установленным настоящим договором;

письменно уведомить Агента о начале размещения в счетах на оплату за ЖКУ для потребителей реквизитов расчетного счета Агента для перечисления денежных средств потребителям в качестве взносов на вознаграждение председателей.

2.2. Принципал вправе:

в любое время проверить ход и качество выполнения работы Агентом;

запрашивать у Агента отчет о проведенной в рамках настоящего договора работе (данные о суммах денежных средств, перечисленных председателям, в качестве вознаграждения).

2.3. Агент обязуется:

оказывать услуги по настоящему договору в соответствии с указаниями Принципала;

производить перечисление оплаченных потребителями взносов на вознаграждение председателей в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора;

в случаях, предусмотренных настоящим договором осуществлять удержание и перечисление с денежных средств, подлежащих перечислению председателям, установленного действующим законодательством налога на доходы физических лиц;

обеспечить хранение документов, связанных с исполнением поручения по договору;

2.4. Агент вправе:

запрашивать у Принципала всю необходимую информацию для выполнения обязательств по договору;

получить от председателей реквизиты его расчетного счета для перечисления денежных средств в счет вознаграждения председателям;

в рамках исполнения обязательств по настоящему договору заключить соглашение об информационном обмене с организацией, оказывающей Принципалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ потребителям, по вопросу получения информации о суммах денежных средств, оплаченных потребителями в качестве вознаграждения председателям в разрезе МКД;

прекратить выполнение обязательств в случае отсутствия от Принципала конкретных указаний по существу договора;

привлекать на оказание услуг по начислению, расчету, учету и выплате вознаграждения председателям третьих лиц;

получить перечень МКД, находящихся в управлении Принципала, потребителям которых начисляется плата в счет вознаграждения председателя, у организации, оказывающей Принципалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ.

3. Порядок исполнения обязательств по договору

3.1. В целях реализации настоящего договора Принципал организует начисление потребителям платы в качестве взносов на вознаграждение председателей в счетах на оплату ЖКУ отдельной строкой «вознаграждение председателя МКД» с размещением в качестве

реквизитов для перечисления платы своего расчетного счета либо расчетного счета Агента.

3.2. В случае размещения в счетах на оплату за ЖКУ реквизитов расчетного счета Принципала он обязуется перечислить Агенту всю поступившую от потребителей плату в качестве взносов на вознаграждение председателей. Комиссия, установленная кредитными организациями за перечисление, оплачивается Принципом за счет денежных средств, поступивших от потребителей.

3.3. В случае размещения в счетах на оплату за ЖКУ реквизитов расчетного счета Агента он самостоятельно организует взаимодействие с кредитными организациями по вопросу зачисления на свой расчетный счет оплаченных потребителями денежных средств, в том числе по вопросам оплаты комиссии, установленной кредитными организациями. Комиссия, установленная кредитными организациями за перечисление, оплачивается Агентом за счет денежных средств, поступивших от потребителей.

3.4. Агент самостоятельно организует взаимодействие с кредитными организациями по вопросу перечисления оплаченных потребителями денежных средств на расчетные счета председателей. Комиссия, установленная кредитными организациями за перечисление, оплачивается Агентом за счет денежных средств, поступивших от потребителей.

3.5. Агент производит учет полученных денежных средств по каждому председателю. Для чего Агент вправе получать от Принципала либо организации, оказывающей Принциалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ, всю необходимую информацию.

3.6. Отчетным периодом в рамках настоящего договора принимается календарный месяц, в котором потребители вносят плату в качестве взносов на вознаграждение председателей. При этом

3.7. Агент с учетом положений абз. 2 п. 2.3., п. 3.1., п. 3.6., п. 3.7. в течение 7 рабочих дней после получения от Принципала либо организации, оказывающей Принциалу услуги по начислению платы за ЖКУ потребителям, информации о сумме денежных средств, оплаченных потребителями денежных средств в качестве взносов на вознаграждение председателей, в разрезе МКД, осуществляет перечисление оплаченных потребителями денежных средств со своего расчетного счета на расчетные счета председателей.

3.8. Агент в рамках п. 3.5. настоящего договора осуществляет перечисление на расчетные счета председателей денежных средств в объеме, оплаченном потребителями, за минусом вознаграждения Агента, установленного п. 4.1. настоящего договора, комиссии кредитных организаций и налога на доходы физического лица (только в случаях, установленных абз. 3 п. 2.3., п. 3.7. настоящего договора).

3.9. Агент осуществляет удержание денежных средств в размере налога на доход физического лица с причитающего председателю вознаграждения и осуществляет ежемесячное перечисление указанных сумм в соответствующий бюджет при наличии указания Принципала, заявления председателя либо иных законных оснований.

3.10. В рамках настоящего договора вознаграждение председателю определяется по формуле:

$$ВП = Д_{11} - К_{Б1} - В_{А} - З_{Б} - К_{Б2} - НДФЛ$$

Где ВП – вознаграждение председателя;

$Д_{11}$ – денежные средства, оплаченные потребителями в качестве взносов на вознаграждение председателей;

$К_{Б1}$ – комиссия кредитных организаций за зачисление денежных средств, оплаченных потребителями, на расчетный счет Принципала либо Агента;

$В_{А}$ – стоимость услуг Агента по настоящему договору;

$З_{Б}$ – затраты, связанные с оплатой услуг банка по исполнению платежных поручений (определяется как произведение количества платежных поручений и стоимости одного платежного поручения, установленного кредитной организацией);

$К_{Б2}$ – комиссия кредитных за перечисление денежных средств, оплаченных потребителями, с расчетного счета Агента на счета (банковские карты) председателей;

НДФЛ – установленный действующим законодательством налог на доходы физических лиц, удерживаемый и перечисляемый Агентом в рамках настоящего договора в соответствующий бюджет.

4. Вознаграждение Агента

- 4.1. Ежемесячное вознаграждение Агента в рамках настоящего договора составляет 0,06 рублей с одного квадратного метра общей площади жилых помещений МКД.
- 4.2. Агент удерживает причитающееся ему вознаграждение с сумм денежных средств, оплаченных потребителями в качестве взносов на вознаграждение председателя МКД (ТСЖ) и поступивших на расчетный счет Агента.
- 4.3. В целях определения размера вознаграждения Агент вправе запросить информацию об общей площади жилых помещений МКД у организации, оказывающей Принципалу услуги по начислению и учету платы за ЖКУ.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. При невыполнении в части или полностью обязательств, предусмотренных Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При задержке Принципалом сроков передачи информации (в том числе по запросу Агента), необходимой для реализации настоящего договора, риск неблагоприятных последствий возлагается на Принципала.
- 5.3. Принципал несет ответственность за достоверность сведений, предоставленных Агенту для реализации настоящего договора.

6. Срок действия договора

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует по «31» декабря 2016г.
- 6.2. Договор считается пролонгированным без каких-либо изменений на следующий год, если ни одна из сторон не заявит предложение о его расторжении письменно за месяц до окончания срока действия договора. Указанное правило действует и при последующей пролонгации договора.
- 6.3. Договор прекращает свое действие в случае прекращения у председателя полномочий на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД.

7. Особые условия.

- 7.1. Для осуществления выплаты возмещения Председателю Агент открывает на свое имя отдельный расчётный счет, который может быть использован только для целей настоящего договора либо аналогичных договоров с иными лицами, и по которому не начисляются проценты.
- 7.2. Положения настоящего договора в отношении каждого председателя вступают в силу только при наличии от него согласия на обработку его персональных данных Принципалом и Агентом.
- 7.3. В рамках настоящего договора вознаграждение председателя не признается объектом страховых взносов, и Агент не удерживает и не отчисляет с него страховые взносы.
- 7.4. Принципал гарантирует свои полномочия на начисление, сбор и выплату председателям вознаграждения.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем предъявления претензий, которые рассматриваются в течение 5 дней.
- 8.2. Изменения условий Договора оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.
- 8.3. Договор составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Конфиденциальность.

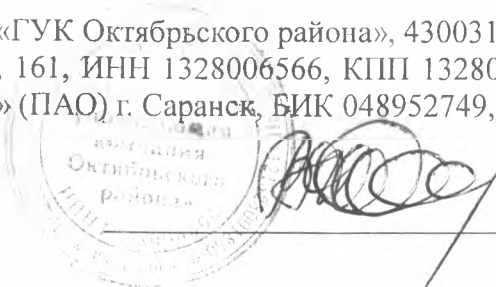
- 9.1. Содержание финансовых операций, оформляемых Агентом и Принципалом, а также персонализированные данные председателей являются конфиденциальной информацией.

Данная информация может представляться по запросам уполномоченных лиц с соблюдением требований действующего законодательства. Уполномоченными лицами в рамках настоящего договора признаются органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные лица по согласованию сторон.

10. Подписи сторон:

Принципал: ООО «ГУК Октябрьского района», 430031, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. 70 лет Октября, 161, ИНН 1328006566, КПП 132801001, р/с 40702810400370000147 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749

Директор



Handwritten signature of V.F. Saigashkin and a circular stamp of the principal company, ООО «ГУК Октябрьского района», Саранск.

Сайгашкин В.Ф.

Агент: ООО «Городской Консалтинговый Сервис», 430000, РМ, г. Саранск, ул. Рабочая, 15, оф. 2, 24-19-93; ИНН 1326216776, КПП 132601001, ОГРН 1101326002887; р/с 40702810100000002168 в АККСБ «КС БАНК» (ПАО) г. Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749

Управляющий директор



Handwritten signature of S.V. Svyatkin.

С.В. Святкин

*Согласовано
Святкин С.В.*